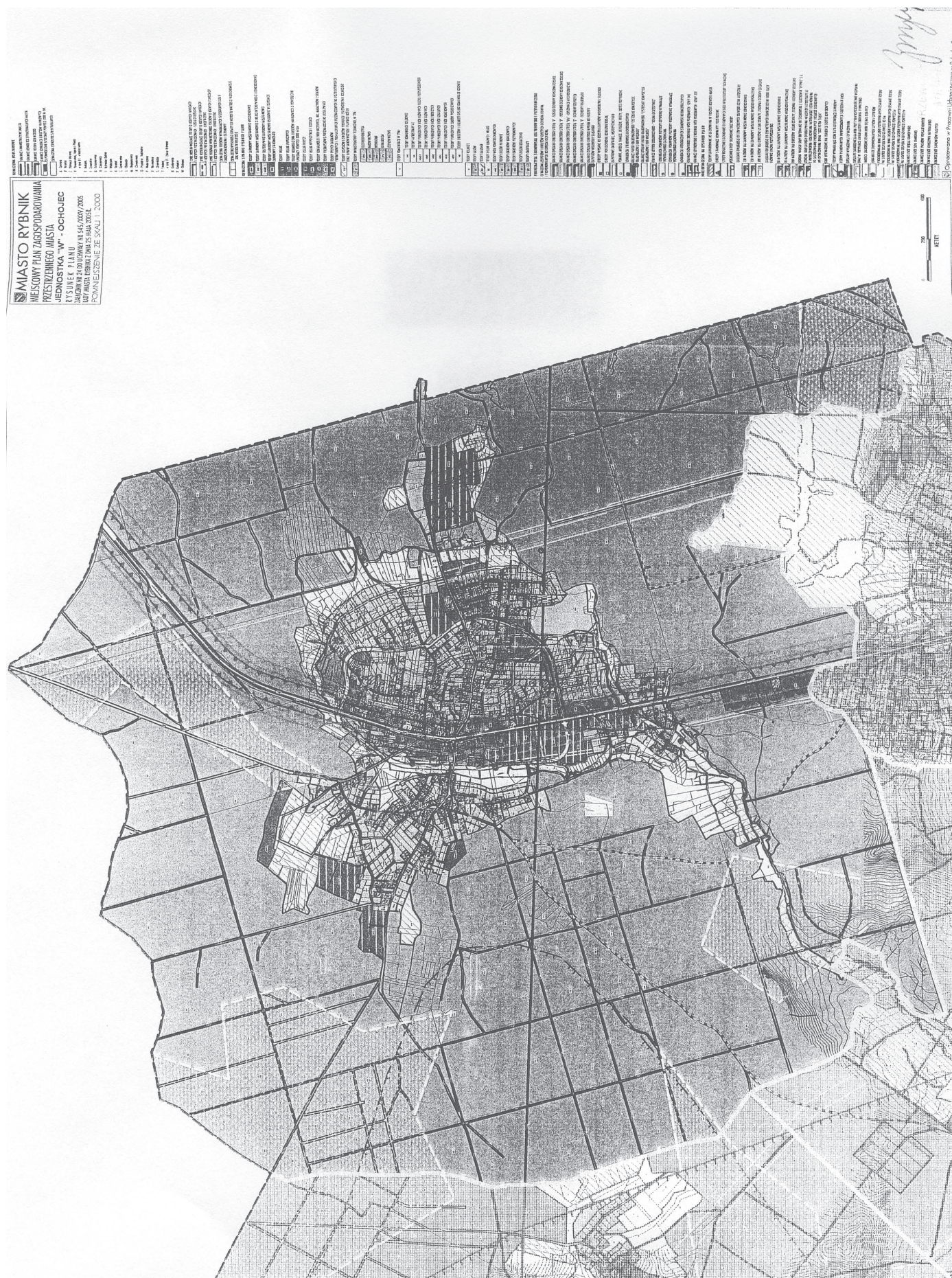




**Załącznik nr 25
do Uchwały Nr 545/XXXV/2005
Rady Miasta Rybnika
z dnia 25 maja 2005 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika”**

Przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika” przyjętego uchwałą Nr 535/XXXIV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 27kwietnia 2005 r.

Zgodność ta dotyczy zarówno decyzji strategicznych studium jak i ustalonych w nim obszarów polityki przestrzennej oraz zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

W planie uszczegółowione zostały między innymi następujące ustalenia studium:

- zasady ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego,
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- podział miasta na 17 obszarów polityki przestrzennej,

- zasady i kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zasady i kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

W ramach ustaleń planu zapisano również zgodnie ze studium przepisy dotyczące:

- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- obszarów i terenów górniczych,
- terenów przewidywanych dla realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Śmigieński

**Załącznik nr 26
do Uchwały Nr 545/XXXV/2005
Rady Miasta Rybnika
z dnia 25 maja 2005 r.**

rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	28.02.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	1499/86, 1671/86	P ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
2	3	02.03.05	Wnioskuję o umożliwienie prowadzenia na działkach działalności gospodarczej	218, 217	Ł MNZ - ekstensywna zabudowa jednorodzinna, Ł ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej		•
3	6	02.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek na tereny do zabudowy	695/217, 696/216, 697/215	Ł ZR - tereny zalesień i Ł ZŁ - tereny lasów		•
4	7	02.03.05	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie projektowanych ulic przez tereny jej działek	691/178, 692/179, 690/179, 689/178, 688/177	L MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, L KDX - ciągi pieszojezdne, L KDD - drogi dojazdowe		•
5	9	02.03.05	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy	994/151	I ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej		•
6	10	03.03.05	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy	811/133	S6 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
7	13	28.02.05	Nie wyraża zgody na projektowaną drogę przez teren działki	1809/248	J MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, J KDD - publiczna droga dojazdowa		•
8	14	01.03.05	Prosi o zmianę przeznaczenia całej działki na tereny do zabudowy	131/3	D MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, D ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
9	21	15.02.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia parceli na parcele budowlane i zmianę wielkości strefy do zalesień	541/55	V ZR - tereny zalesień, V MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
10	23	04.03.05	Wnioskuję o przesunięcie osi planowanej drogi wzdłuż działki na granice działki	108	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
11	27	07.03.05	Wnioskuję o umożliwienie otwarcia na działce punktu skupu złomu	329/40	O ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
12	29	07.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek na tereny budowlane	1267/739, 1271/738, 1272/738	O MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, O 12 RP - tereny zespołów i obiektów produkcji i przetwórstwa rolniczego, oraz upraw sadowniczych i plantacji roślin		•
13	30	07.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	wpisane jest 466/31, na mapie jest 43	W UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
14	35	07.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	2486/30	D ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej		•
15	39	08.03.05	Wnioskuję o uwzględnienie w planie lokalizacji na działce punktu skupu złomu	113/11	O ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
16	40	08.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	1230/123	M ZR - tereny zalesień		•
17	46	09.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie całej działki na tereny do zabudowy	1576/101	G R - tereny rolnicze		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
18	47	09.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	4360/71 nie oznaczono-brak mapki	G R - tereny rolnicze		•
19	50	10.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie całej działki na tereny do zabudowy	889/174	S ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
20	56	10.03.05	Stwierdza brak przejazdu pomiędzy budynkami od ul. Gliwickiej, wnioskuję o inny przebieg ciągu KDX	1063/283	V MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, V ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
21	61	11.03.05	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy	905/44, 165/44, 166/44	T ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej i T ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
22	66	11.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia części działki z terenów zielonych na tereny usługowe	1346,1347	W ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
23	68	11.03.05	Wnioskuję o przesunięcie drogi DEPR i przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	1163/115	M MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, M ZR - tereny zalesień, M 4 KDGP-droga główna ruchu przyspieszonego		•
24	69	11.03.05	Wnioskuję o utrzymanie przeznaczenia działki jak w poprzednim planie	935/86	-		•
25	80b	15.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek z terenów zieleni niskiej na tereny umożliwiające inwestycje	924/9	S ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej		•
26	81a	15.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki z terenów zieleni niskiej na tereny upraw rolnych	923/9	S ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej, S ZR - tereny zalesień		•
27	82	15.03.05	Wnioskuję o poprawienie stanu faktycznego dróg dojazdowych	722/25, 723/25, 724/25, 725/25	F MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, F KDD - drogi dojazdowe		•
28	83	15.03.05	Wnioskuję o uwzględnienie zamiaru budowy na działce warsztatu stolarskiego z magazynem	1811/130	N MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
29	84	15.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia parceli z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową	288/232	S R - tereny rolnicze		•
30	85b	15.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia parcel z terenów zieleni miejskiej na rolne	925/45	S ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej, S ZR - tereny zalesień		•
31	86b	15.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia parcel z terenów zieleni miejskiej na rolne	919/9, 920/9, 921/9	S ZŁ - tereny lasów, S ZR - tereny zalesień		•
32	91	16.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek na tereny do zabudowy	2457/129 127,128, 597/126	D ZR - tereny zalesień, D ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej		•
33	92	16.03.05	Wnioskuję o zmianę z terenów ogrodów na tereny zabudowy jednorodzinnej gdyż na działce jest budowany dom	1325/18	V ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
34	100	17.03.05	Nie zgadza się na planowaną przez teren działki drogę	732	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
35	102b	17.03.05	Nie zgadza na przeznaczenie sąsiedniego terenu na przemysłowy oraz na drogę od południa wzdłuż działki	963/98, 962/98	B KDD - publiczna droga dojazdowa, B KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
36	107	17.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia całej działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	394/52	U ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
37	108a	17.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia całej działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	1261/46	B ZL - tereny lasów		•
38	109	18.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia całej działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	1141/22	L ZR - tereny do zalesień		•
39	110	21.03.05	Nie zgadza się na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1082	W MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
40	114	21.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	497/1, 479/1	W ZL - tereny zieleni łęgowej i niskiej		•
41	116a	21.03.05	Wnioskuję o możliwość zabudowy do 4 kondygnacji	1784/14, 1786/14	F U - tereny usług		•
42	117	21.03.05	Wnioskuję o możliwość zabudowy do 4 kondygnacji	511/14	F U - tereny usług i F MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej,		•
43	119	21.03.05	Wnioskuję o umożliwienie na działce budowy stawu hodowlanego wraz z obiektami towarzyszącymi	842/68	M ZR - tereny zalesień		•
44	120	21.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	845/114, 846/114, 848/114, 849/114	SR - tereny rolne		•
45	121	21.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej, nie zgadza się na projektowaną drogę SKDD	1070/93	S KDD - publiczna droga dojazdowa		•
46	125a	21.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	706/251	V R - tereny rolne		•
47	125b	21.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	502/263, 503/264	V ZL - tereny zieleni łęgowej i niskiej, V R - tereny rolne		•
48	126	21.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	1178/26,1179/2 6,1180/26	S 13 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
49	130	21.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek na tereny do zabudowy mieszkaniowej	479/2, 497/2,501, 502,503,506, 513,514,515	W ZL - tereny zieleni łęgowej i niskiej		•
50	131	22.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy usługowej	1029/275	V R - tereny rolnicze		•
51	137	18.03.05	Nie zgadza się na projektowany w planie przebieg drogi DEPR - PSZCZYNA RACIBÓRZ	-	KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
52	140	18.03.05	Pyta czy na działce jest możliwa budowa budynku 5-cio rodzinnego lub domu spokojnej starości	570/60	U 4 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji, U ZL - tereny lasów		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
53	144	31.03.05	Wnioskuję o wydzielenie trzech działek budowlanych na terenie parcel	2138/52	V ZL - tereny łęgowej i niskiej		•
54	150	24.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek na tereny do zabudowy jednorodzinnej	1353/177, 1354/177	S R - tereny rolnicze		•
55	155	24.03.05	Nie zgadza się na planowany przebieg drogi po wschodniej granicy działki, wnioskuję o przesunięcie osi drogi wzdłuż granicy działki	2023/73	P KDD - publiczna droga dojazdowa		•
56	157	24.02.05	Wnioskuję o przeprowadzenie wzdłuż działki drogi dojazdowej do działki 951/7	952/7	F UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
57	159	24.02.05	Wnioskuję o rozpatrzenie możliwości zabudowy na jego działkach	269,27	W ZL - tereny lasów, W ZR - tereny zalesień		•
58	161	24.02.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	483/76	J ZR - tereny zalesień		•
59	162	24.02.05	Wnioskuję o zmianę lokalizacji wieży telekomunikacyjnej sieci ERA	927/232	K MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
60	170	24.02.05	Nie wyraża zgody na planowaną ścieżkę rowerową przez teren jej działki	1005/76	B KDX - ciąg pieszojezdny		•
61	171	24.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkalno - usługową	935/185	S R - tereny zalesień		•
62	180	25.03.05	Wnioskuję o zmianę przebiegu drogi KDGP w kierunku wschodnim	385/42	E KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
63	187	23.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek na tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	379/29, 380/30, 381/31	V ZR - tereny zalesień		•
64	188	22.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek na tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	780/5	F ZL - tereny lasów		•
65	189	22.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową	169,170, 171,172	U R - tereny rolnicze		•
66	190	22.03.05	Nie wyraża zgody na zalesienie terenu, wnioskuję o zabudowę mieszkaniową i usługową	1676/210	U ZR - tereny do zalesień i U MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
67	194	22.03.05	Nie wyraża zgody na projektowaną drogę przez teren działki	521/283	J KDD - publiczna droga dojazdowa		•
68	197	22.03.05	Wnioskuję o zmianę projektowanej drogi publicznej na prywatną	1787/163, 1546/163	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
69	199	22.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki, nie przewiduje podziału działki	881/46	V MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
70	200b	22.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na zieleń miejską	1017/53	P U - tereny usług		•
71	201	22.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	1923/98, 1924/98	B ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
72	202	22.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy, nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	1631/4	P KDD - publiczna droga dojazdowa, P U - tereny usług		•
73	203	22.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	2216/267, 2215/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
74	205b	22.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie południowej części działki na ogrody przydomowe	wpisane 2254/14, na mapie 1232/14	F 9 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
75	207	22.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	3625/204	O U - tereny usług		•
76	209	23.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	1304/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
77	213	23.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy usługowej	2578/185	C ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej		•
78	214	23.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	1272/309, 931/302	V KDD - publiczna droga dojazdowa		•
79	223	29.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy usługowej	861/123	D ZŁ - tereny zieleni łęgowej i niskiej		•
80	225	29.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	529/86, 739/94	B ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
81	228	29.03.05	Nie wyrażają zgody na utworzenie na sąsiedniej działce planowanego parkingu	1556/46	B KS - tereny obsługi komunikacji kołowej		•
82	231	30.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	682/12, 683/12, 684/12	L KDX - publiczne ciągi pieszojezdne		•
83	232	30.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	91	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
84	235	30.03.05	Zgłasza uwagę do przeznaczenia ul.Przemysłowej które ograniczy rozwój zakładu	-	-		•
85	236	31.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	2348/81	F KDD - publiczna droga dojazdowa		•
86	238	31.03.05	Wnioskuję o zachowanie prawa zabudowy działki	2911/22, 2918/214	K 9 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
87	239	31.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	573/31	KDG - publiczna droga główna		•
88	240	31.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	880/25,881/25	L KDD - publiczna droga dojazdowa		•
89	241	31.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	313	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
90	246	31.03.05	Wnioskuję o inny przebieg planowanej drogi głównej łączącej ul.Mikołowską i Żorską	-	D KDG - publiczna droga główna		•
91	247	31.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	1862/141	G R - tereny rolnicze		•
92	249	31.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	95	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
93	250	01.04.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	888/67	V KDD - publiczna droga dojazdowa		•
94	251	01.04.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	2249/267, 2250/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
95	255	01.04.05	Uważa że lokalizacja zabudowy jednorodzinnej na sąsiedniej działce będzie kolidować z działalnością gospodarczą prowadzoną na wnioskowanej działce	680/58	I MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
96	256	01.04.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	890/67	V KDD - publiczna droga dojazdowa		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
97	258	01.04.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	1040/113	D KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
98	260	01.04.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	258/16	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
99	262	01.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	705/148	P ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej		•
100	263	01.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	528,529,534	W ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej		•
101	264	01.04.05	Wnioskuję o pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego	813/132	S 6 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
102	267b	01.04.05	Wnioskuję o zmianę przebiegu drogi od ul.Swierkłańskiej do Małachowskiego	-	KDG - publiczna droga główna		•
103	269	01.04.05	wnioskuję o umożliwienie na działce prowadzenia działalności gospodarczej-stacja gazu i komis samochodowy	79	W 9 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
104	274	30.03.05	Nie zgadza się na przebieg drogi KDGP	-	KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
105	275	30.03.05	Nie wyraża zgody na drogę dojazdową przez teren działki, na działce ma zamiar prowadzić działalność gospodarczą	886/67, 715/67	V KDD - publiczna droga dojazdowa		•
106	276	31.03.05	Rozszerzenie przeznaczenia terenów o możliwość upraw wierzby energetycznej	2936/142 - 2672/180	Ł 3 P - tereny działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów		•
107	277	01.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	3340/52	-		•
108	278	31.03.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	253/26	S 14 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
109	280	31.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenie działki z terenów leśnych na tereny do zabudowy	223/26	S ZŁ - tereny lasów		•
110	281	31.03.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	683/12	L KDX - publiczne ciągi pieszojezdne		•
111	283	31.03.05	Nie wyraża zgody na wyburzenie domu zlokalizowanego na parceli	323/73	F KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego		•
112	285	31.03.05	Wnioskuję o przeznaczenia działek na tereny MNZ	314/97,85,86	D ZR - tereny do zalesień		•
113	286	04.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	752/30	V U - tereny usług		•
114	288	05.04.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe przez teren działki	1716/178, 1717/184	F KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
115	289	05.04.05	Nie zgadza się na zalesienie parceli, wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	576/62	H ZR - tereny do zalesień		•
116	292	22.03.05	Nie wyraża zgody na planowany podział parceli	881/46	V MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
117	293	04.04.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy jednorodzinnej	290/63	H ZR - tereny do zalesień		•
118	296	04.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	225	W ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej		•
119	297	04.04.05	Jest zainteresowany planowaną przebudową drogi głównej	251	W U - tereny usług		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
120	298	04.04.05	-	1107/40	N MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
121	299	04.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	746	V KDD - publiczna droga dojazdowa		•
122	300	04.04.05	Nie wyrażają zgody na budowę stawu pomiędzy działkami a potokiem boguszowickim	-	D ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej		•
123	305	04.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1027/237	-		•
124	306a	04.04.05	Brak treści	1212/39	-		•
125	306b	04.04.05	Brak treści	4642/39, 5015/39	-		•
126	310	04.04.05	-	4315/39, 4316/39	-		•
127	312	05.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek na tereny do zabudowy	319/31,337/32	E ZR - tereny zalesień		•
128	313	05.04.05	Wnioskuje o wyłączenie działki z terenów zabudowanych	1829/35	M MN - tereny zabudowy jednorodzinnej		•
129	314	05.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1801/137	K KDD - publiczna droga dojazdowa		•
130	315	05.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	879/2	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
131	316	04.04.05	Nie wyraża zgody na zalesienie parceli gdyż zamierza dokonać podziału na działki	1025/63	H ZR - tereny do zalesień		•
132	319a	04.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek na tereny do zabudowy	900/238	K ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej		•
133	319b	04.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek na tereny do zabudowy	540/216, 539/217, 737/217 738/216	K U - tereny usług		•
134	320	04.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu z zieleni parkowej na tereny do zabudowy usługowej	1494/52	D ZP - tereny zieleni urządzonej		•
135	322	04.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1947/98, 1948/98	B KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
136	324	04.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia parceli z terenów zalesień na tereny do zabudowy	45,46	W ZR - tereny do zalesień		•
137	330	01.04.05 --	Wnioskuje o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	705/148	P ZŁ - tereny zieleni łąkowej i niskiej		•
138	331	14.03.05	Wnioskują o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy	1470/165	S R - tereny rolnicze		•
139	332	04.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	985/66	H ZR - tereny do zalesień		•
140	333	14.03.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	2217/98	B KDD - publiczna droga dojazdowa		•
141	334	14.03.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę 32 KDX przez teren działki	3495/470	-		•
142	335	14.03.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	913	W 11 U - tereny usług		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
143	336	15.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	842/233	D ZL - tereny leśne		•
144	338	16.03.05	Nie wyraża zgody na jakiegokolwiek planowane przez U.M. inwestycje na jego działce	280,281,282	J KDD - publiczna droga dojazdowa		•
145	340	16.03.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	2094/324, 306/17	J KDD - publiczna droga dojazdowa		•
146	341	16.03.05	Nie wyraża zgody na przeznaczenie działki do terenów zieleni parkowej	2092/324	J 3 ZP - tereny zieleni parkowej		•
147	344	06.04.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy, nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	598/153	M KDX - publiczny ciąg pieszojezdny, M ZR - tereny do zalesienia		•
148	345	06.04.05	Nie wyraża zgody na zalesienie działki, wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	332/37	W ZR - tereny do zalesień		•
149	348	06.04.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy, nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1888/35	M KDD - publiczna droga dojazdowa, M U - tereny usług		•
150	349	06.04.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na tereny do zabudowy	1908/36	J U - tereny usług		•
151	352	06.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę DEPR przez teren działki	937/74	E KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego		•
152	353	06.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	2580/267, 2581/267 2464/267, 2465/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
153	354	06.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	2581/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
154	355	06.04.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia części działki proponowanej jako tereny ZM na tereny do zabudowy	1908/24	G ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
155	359	04.04.05	Wnioskuję o sprecyzowanie sposobów rozwiązywania konfliktów powstających w strefach wpływu linii kol	-	KK - tereny kolejowe		•
156	361	06.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę DEPR przez teren działki	1060/154	M 4 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
157	362	06.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli na działki budowlane	81, 83	W 9 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
158	364	06.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli na działkę budowlaną	227	W ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
159	367	06.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli w całości na tereny do zabudowy jednorodzinnej	1552/102	G ZL - tereny zieleni niskiej i łąkowej		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
160	368	07.04.05	Nie wyraża zgody na projektowaną drogę dwupasmową w miejscu istniejącej drogi prywatnej	607/68	H KDD - publiczna droga dojazdowa		•
161	369	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli na działkę budowlaną	2741/554	O ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
162	371	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	129/11, 130/11	K KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
163	372	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	816/30	N KDD - publiczna droga dojazdowa		•
164	373	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	2238/267, 2598/267, 2605/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
165	374	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	2606/267, 2607/267, 2600/267, 2601/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
166	375	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	413/49, 799/52	V KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
167	376	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	410/48	V KDD - publiczna droga dojazdowa		•
168	377	07.04.05	Wnioskuję o poszerzenie planowanych terenów MNZ do planowanej drogi zbiorczej	877/18	V U - tereny usług		•
169	378	07.04.05	Uwaga dotyczy poszerzenia ul.Niepodległości	2702/567	O KDZ - publiczna droga zbiorcza		•
170	379	07.04.05	Nie zgadzają się na przebieg drogi KDGP przez teren ich działki	1296/61	F16 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
171	380	06.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli na tereny mieszkaniowe z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	685/18,686/18, 684/18,682/18	V ZR - tereny zalesień		•
172	381a	06.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	314,315,319/1	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
173	382	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1205/187	F KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
174	383	07.04.05	Nie zgadzają się na przebieg drogi KDGP przez teren ich działki	1041/60, 1297/61	F16 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
175	384	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli na tereny do zabudowy jednorodzinnej	2678/6,2677/6, 2676/6	G R - tereny rolne		•
176	385	07.04.05	Wnioskuję o uwzględnienie dokonanego podziału, nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1141/8	F KDD - publiczna droga dojazdowa		•
177	386	07.04.05	Wnioskuję o uwzględnienie dokonanego podziału, nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1140/8	F KDD - publiczna droga dojazdowa		•
178	387	07.04.05	Wnioskuję o uwzględnienie dokonanego podziału, nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1143/8	F KDD - publiczna droga dojazdowa		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
179	388a	07.04.05	Wnioskuję o uwzględnienie dokonanego podziału, nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	1139/8	F KDD - publiczna droga dojazdowa		•
180	389	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy mieszkaniowej	wpisane jest 466/31, na mapie jest 43	W UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
181	390	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę dojazdową przez teren działki	742	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
182	394	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowaną drogę główną przez teren działki	2240/256, 2359/256	D KDG - publiczna droga główna		•
183	395	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	227/40,228/40	O ZR - tereny zalesień		•
184	396a	07.04.05	Dotyczy terenów przy ul.Rudzkiej, Gliwickiej i Janiego	-	C U - tereny usług		•
185	396b	07.04.05	Dotyczy terenów przy ul.Rudzkiej, Gliwickiej i Janiego	-	C 12 UC - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni pow. 2000 mkw.		•
186	396c	07.04.05	Dotyczy terenów przy ul.Rudzkiej, Gliwickiej i Janiego	-	C MW - tereny zabudowy wielorodzinnej		•
187	397	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny do zabudowy	306/1	W ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
188	399	07.04.05	Nie zgadza się z przeznaczeniem jego parcel dla usług UW	950/74,200/5, 950/74,951/74	B 7 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
189	401	06.04.05	Nie zgadza się z planowanymi drogami	131/2,292/149, 293/152	F KDD - publiczna droga dojazdowa		•
190	402a	06.04.05	Nie wyraża zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo rekreacyjną	602/78, 605/79	B 7 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
191	404	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi wewnętrzne KDD	1142/8	F KDD - publiczna droga dojazdowa		•
192	405	07.04.05	Nie wyrażają zgody na budowę drogi przez ich działkę	930/40	V KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
193	406	07.04.05	Sprzeciwia się budowie drogi głównej ruchu przyspieszonego	1664/62	P 11 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
194	409	07.04.05	Sprzeciwia się budowie drogi głównej ruchu przyspieszonego	-	P 11 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
195	410	07.04.05	Sprzeciwia się budowie drogi głównej ruchu przyspieszonego	1579/58	P 11 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
196	414	07.04.05	Nie wyrażają zgody na przeprowadzenie drogi przez ich działkę	1482/49	E10 KDG - publiczna droga główna		•
197	415	07.04.05	Sprzeciwia się budowie drogi głównej ruchu przyspieszonego	1578/58	P 11 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
198	417	07.04.05	Wnioskuję o zmianę przebiegu drogi przechodzącej przez jego działkę	1091	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
199	418	07.04.05	Wnioskuję o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty z prawem zabudowy	267/91,1305/03	G R - tereny rolne		•
200	419	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek dla zabudowy jednorodzinnej	153/79,858-860/80,885/80	N ZR - tereny zalesień		•
201	420a	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek dla zabudowy mieszkaniowej	1719/11, 1722/12	P ZR - tereny zalesień		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
202	420b	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działek dla zabudowy mieszkaniowej	"	P ZR - tereny zalesień		•
203	421	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie całości działki pod zabudowę jednorodzinną	649/55	D ZR - tereny zalesień, D ZR - tereny zalesień		•
204	422	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli pod zabudowę	75	W10 UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
205	423	07.04.05	Nie zgadza się z przebiegiem drogi W KDD wzdłuż jej działek	91,92	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
206	424	07.04.05	Sprzeciwia się nie przeznaczeniu jego działki dla zabudowy jednorodzinnej	569/4	V R - tereny rolne		•
207	425	07.04.05	Nie zgadza się na zealesienie działki	284/31, 285/31	W ZR - tereny zalesień		•
208	426a	07.04.05	Wnioskuję o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty z prawem zabudowy	1803/45	G R - tereny rolne, G ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
209	426b	07.04.05	Wnioskuję o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty z prawem zabudowy	1795/45-1799/45	G R - tereny rolne		•
210	427	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli pod budowę domu jednorodzinnego	67	H ZR - tereny do zalesień		•
211	428	07.04.05	Nie zgadza się na zabranie części działki pod drogę dojazdową	2060/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
212	433	07.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie działki pod zabudowę	41	W UW - tereny usług sportu i rekreacji		•
213	434a	07.04.05	Wnioskują o wyłączenie czasowe terenów z zabudowy	-	E MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
214	434b	07.04.05	Wnioskują o wyłączenie czasowe terenów z zabudowy	-	E MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
215	434c	07.04.05	Wnioskują o wyłączenie czasowe terenów z zabudowy	-	E MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
216	434d	07.04.05	Wnioskują o wyłączenie czasowe terenów z zabudowy	-	E MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
217	434e	07.04.05	Wnioskują o zmianę przebiegu drogi o symbolu E10 KDG	-	E10 KDG - publiczna droga główna		•
218	434f	07.04.05	Wnioskują o zmianę przebiegu drogi o symbolu E11 KDGP Pszczyna-Racibórz	-	E11 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
219	434j	07.04.05	Stwierdzają że tereny przy ul.Śląskiej nie są zagrożone powodzią	-	O ZL - tereny zieleni niskiej i łęgowej, tereny zalewowe		•
220	435	07.04.05	Wnioskuję o inne wjazdy od strony ul.Łukowej i Kuglera, nie zgadza się z podziałem parceli	1077,1078,1079	W MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
221	436a	07.04.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenu parceli z usługowej na mieszkaniową	1103,132	W U - tereny usług sportu i rekreacji		•
222	437	07.04.05	Nie wyraża zgody na planowane drogi dojazdowe	1863/35, 1869/35	M KDD - publiczna droga dojazdowa		•
223	439a	07.04.05	Wnioskują o przesunięcie drogi łączącej ul.Budowlanych z ul.Podmiejską na zachód	1972/19-1999/19	B KDG - publiczna droga główna		•
224	439b	07.04.05	Wnioskują o przesunięcie drogi łączącej ul.Budowlanych z ul.Podmiejską na zachód	"	B KDG - publiczna droga główna		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
225	439c	07.04.05	Wnioskuje o przesunięcie drogi łączącej ul.Budowlanych z ul.Podmiejską na zachód	"	B KDG - publiczna droga główna		•
226	439d	07.04.05	Wnioskuje o przesunięcie drogi łączącej ul.Budowlanych z ul.Podmiejską na zachód	"	B KDG - publiczna droga główna		•
227	439e	07.04.05	Wnioskuje o przesunięcie drogi łączącej ul.Budowlanych z ul.Podmiejską na zachód	"	B KDG - publiczna droga główna		•
228	439f	07.04.05	Wnioskuje o przesunięcie drogi łączącej ul.Budowlanych z ul.Podmiejską na zachód	"	B KDG - publiczna droga główna		•
229	440	07.04.05	Sprzeciwiają się budowie planowanej drogi Racibórz - Pszczyna	857/87	E 11 KDGP - publiczna droga główna ruchu przyspieszonego		•
230	441	07.04.05	Sprzeciwia się budowie dróg dojazdowych, wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę	2583/267, 2582/267	D KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
231	444	07.04.05	Wnioskuje o wyznaczenie drogi dojazdowej od strony lasu	279/97	L ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
232	445a	07.04.05	Wnioskuje o przeznaczenie działek dla zabudowy mieszkalnej	1118/693, 1119/694	O ZR - tereny do zalesień		•
233	445b	07.04.05	Wnioskuje o przeznaczenie działek dla zabudowy mieszkalnej	1118/693, 1119/694	O R - tereny rolne		•
234	446	07.04.05	Wnioskuje o wyznaczenie drogi dojazdowej od strony lasu	885/97	L ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
235	449	07.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany	739/4	V R - tereny rolne		•
236	452	07.04.05	Wnioskuje o wyznaczenie drogi dojazdowej od strony lasu	428/97	L ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
237	453	07.04.05	Wnioskuje o wykonanie nawierzchni asfaltowej na części ul.Wiklinowej	1242/4/5/6/7/8	W KDD - publiczna droga dojazdowa		•
238	455	07.04.05	Nie wyraża zgody na wykonanie drogi kosztem jego działki	2460/267	D KDD - publiczna droga dojazdowa		•
239	456	07.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia części działki proponowanej jako tereny ZM na tereny do zabudowy	2710/24	G ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
240	457	07.04.05	wnioskuje o przeznaczenie części działki pod zabudowę jednorodzinna, oraz pod zabudowę terenu R ZL	1728/27	R ZL - tereny leśne		•
241	458	07.04.05	Nie zgadzają się na przebieg drogi KDX	829/20, 313/20	S KDX - publiczny ciąg pieszojezdny		•
242	460	11.04.05	Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi przez jego teren	2093/324	J KDD - publiczna droga dojazdowa		•
243	461	11.04.05	Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi przez jego teren	2094/324	J KDD - publiczna droga dojazdowa		•
244	462	07.04.05	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek z terenów UW na tereny zabudowy jednorodzinnej	762/20	F UW - tereny usług wypoczynku i rekreacji		•
245	463	07.04.05	Nie zgadza się z przebiegiem drogi głównej ruchu przyspieszonego	1105/154, 1104/154	M4 KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego		•
246	464	02.03.05	Wnioskuje o postawienie 2 garaży blaszanych	-	-		•

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
247	465	02.03.05	Wnioskuję o lokalizację domu jednorodzinnego lub 2 garaży blaszanych	-	-		•
248	466	02.03.05	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia pod dom jednorodzinny lub 2 garaże blaszane	-	-		•
249	467	17.03.05	Wnioskuję o prawo zabudowy dla całej działki	1313/1	W ZM - ogrody przydomowe, W MNZ - ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej		•
250	469	03.03.05	Wnioskuję o zmianę przebiegu dróg dojazdowych oraz zamianę terenów usługowych na mieszkaniowe	611/9	F KDD - publiczna droga dojazdowa, F U - tereny usług		•
251	472	11.04.05	Wnioskuję o przeznaczenie parceli na tereny mieszkaniowe z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	682/18-686/18	V ZR - tereny zalesień		•
252	473a	12.04.05	Wnioskuję o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty z prawem zabudowy	1787/45-1802/45	G R - tereny rolne, G ZM - tereny ogrodów przydomowych		•
253	473b	12.04.05	Wnioskuję o przekwalifikowanie gruntów rolnych na grunty z prawem zabudowy	1787/45-1802/45	G R - tereny rolne		•
254	474	12.04.05	wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenu usługowego na tereny budowlane	948/11	F 11 U - tereny usług		•
255	475	11.04.05	Wnioskuję o możliwość rozbudowy budynku w kierunku ul.św.Józefa	1076/34	B MN - tereny zabudowy jednorodzinnej		•
256	478a	07.04.05	Wnioskują o przekwalifikowanie gruntów pod zabudowę jednorodzinna i usługowo-handlową.	-	-		•
257	478b	07.04.05	Stwierdzają, że inne ośrodki rekreacyjne w mieście będą zagrożeniem funkcji rekreacyjnych wyznaczonych w Ochojcu	-	-		•
258	478c	07.04.05	Uważają, że planowane zalesienia są nieuzasadnionym sposobem wykorzystania terenów	-	-		•
259	479	11.04.05	wnoszą o przeznaczenie wnioskowanej działki na usługi i halę produkcyjną	591/49	M ZL - tereny zieleni niskiej i łąkowej		•
260	480b	11.04.05	Wnioskują o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinna	1603/45, 1591/45	M 5 UP - tereny usług publicznych, M KDD - publiczna droga dojazdowa		•
261	482	11.04.05	Wnioskuję o możliwość zabudowy	1496/143, 604/144	M ZL - tereny lasów		•

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Śmigielski

**Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr 545/XXXV/2005
Rady Miasta Rybnika
z dnia 25 maja 2005 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1

Ustala się finansowanie inwestycji realizowanych przez wydział dróg w kwocie około **135.000.000 zł** ze środków własnych gminy.

§ 2

Finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań o charakterze publicznym w kwocie około **40.000.000 zł** ustala się ze środków własnych gminy.

§ 3

Ustala się finansowanie sieci kanalizacji sanitarnej w kwocie około **352.600.000 zł** z następujących źródeł:

1. budżet miasta
2. ISPA
3. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW)
4. Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju (EBOiR)

§ 4

Ustala się finansowanie sieci wodociągowej w kwocie **1.100.000 zł** ze środków własnych gminy.

§ 5

Ustala się finansowanie sieci kanalizacji deszczowej w kwocie **3.000.000 zł** ze środków własnych gminy.

§ 6

Ustala się wykorzystanie innych źródeł finansowania nie wymienionych w paragrafach.

§ 7

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Rybnika.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Śmigielski

2146

UCHWAŁA NR 0150/XXXV/654/05 Rady Miasta Tychy

z dnia 24 maja 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie
ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Przepisy ogólne;
Rozdział 2: Przeznaczenie terenów;
Rozdział 3: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
Rozdział 4: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (3MNU, 4MN LJ) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
Rozdział 5: Tereny zabudowy zagrodowej (5RM, 6RM) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
Rozdział 6: Teren rolniczy (7R) – przeznaczenie oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
Rozdział 7: Tereny komunikacji (8KDL, 9KDD) – przeznaczenie oraz zasady mo-

- dernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
Rozdział 8: Teren infrastruktury technicznej (10EE) – przeznaczenie;
Rozdział 9: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
Rozdział 10: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
Rozdział 11: Szczegółowe zasady i warunki scalamia i podziału nieruchomości;
Rozdział 12: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
Rozdział 13: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
Rozdział 14: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
2) załącznik nr 2 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
3) załącznik nr 3 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/111/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.
2. Jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, to obowiązują przepisy odrębne.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) inne oznaczenia informacyjne.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **teren** – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, poza którą nie może być realizowany budynek;
- 5) **wewnętrzna obsługa komunikacyjna** – nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek

budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli;

- 7) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 6

1. Na rysunku planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) **1MN, 2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **3MNU, 4MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 3) **5RM, 6RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
 - 4) **7R** – teren rolniczy;
 - 5) **8KDL, 9KDD** – tereny komunikacji;
 - 6) **10EE** – teren infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.
3. W przypadku kilku przeznaczeń podstawowych należy traktować je równorzędnie, tzn. dopuszcza się realizację jednocześnie wszystkich lub wybranych.

Rozdział 3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1MN, 2MN)

**przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania
zabudowy i zagospodarowania
terenu oraz zasady ochrony i kształtowania
ładu przestrzennego**

§ 7

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością realizacji handlu detalicznego i usług komercyjnych, za wyjątkiem gastronomii - wyłącznie w części budynku mieszkalnego, stanowiącej max 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wewnętrzna obsługa komunikacyjna;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 7 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) podstawowa forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w pozostałych przypadkach – w odległości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszczenie w granicy działki lokalizacji budynków wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 35%;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna działki: min 30%;
 - 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10m,
 - b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
 - 7) geometria dachów budynków:
 - a) mieszkalnych: płaskie lub dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° – 40° z dopuszczeniem jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
 - b) gospodarczych i garaży – w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego z dopuszczeniem jednospadowych;
 - 8) dopuszczenie realizacji na działce jednego:
 - a) budynku mieszkalnego,
 - b) budynku gospodarczego,
 - c) garażu wolnostojącego max na dwa stanowiska;
 - 9) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach jednej działki z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie: cech architektonicznych, kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
 - 10) nakaz zapewnienia czasowych miejsc postojowych w ilości właściwej do prowadzonej działalności, z uwzględnieniem zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
 - 11) zakaz wykorzystania terenu działki na inne funkcje niż związane z funkcją mieszkaniową, za wyjątkiem czasowych miejsc postojowych, o których mowa w pkt 10;
 - 12) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od

dróg publicznych;

- 13) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.
2. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam od strony dróg publicznych:
 - 1) szyldy reklamowe i znaki informacyjne należy umieszczać z uwzględnieniem podziałów na elewacji i ogrodzeniu wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne i drzwiowe itp.,
 - 2) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach budynków, elewacjach i ogrodzeniach.

Rozdział 4

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ (3MNU, 4MNU)

przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami: **3MNU, 4MNU** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub usługowa, w tym:
 - a) handel detaliczny, hurtowy, komisowy, z wykluczeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - b) usługi komercyjne, za wyjątkiem stacji paliw, obsługi samochodów ciężarowych, baz transportowych, gromadzenia odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn i innych urządzeń;
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ogrodnictwo;
 - b) wewnętrzna obsługa komunikacyjna;
 - c) czasowe miejsca postojowe;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w § 9 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) podstawowa forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w pozostałych przypadkach – w odległości wynikającej z przepisów odrębnych;

- 3) dopuszczenie w granicy działki lokalizacji budynków wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 60%;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna działki: min 20%;
- 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m;
 - b) usługowych: max 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15m, za wyjątkiem obiektów usługowych typu biurowego oraz hoteli lokalizowanych wzdłuż ul. Beskidzkiej, dla których dopuszcza się 5 kondygnacji nadziemnych;
 - c) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) geometria dachów budynków:
 - a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci: do 40°, z dopuszczeniem jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
 - b) usługowych: forma i geometria dachu wynikająca z indywidualnych rozwiązań architektonicznych,
 - c) gospodarczych i garaży – w nawiązaniu do formy dachów budynków zlokalizowanych na tej samej działce;
- 8) dopuszczenie realizacji handlu i usług, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1:
 - a) w części budynku mieszkalnego;
 - b) w obiekcie zlokalizowanym na wspólnej działce z zabudową mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową;
 - c) w obiekcie na samodzielnie wydzielonej działce;
 - d) z wykorzystaniem terenu działki;
- 9) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki – w ilości właściwej do prowadzonej działalności, z uwzględnieniem zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
- 10) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia opakowań i odpadów związanych z działalnością usługową oraz usług naruszających prywatność sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej lub obniżających atrakcyjność otoczenia w szczególności od dróg publicznych – np.: w formie szpalery zieleni zimotrwałej, ogrodzenia, itp.;
- 11) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych od strony dróg publicznych;

- 12) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.
2. Ustala się zasady umieszczania szyldów reklamowych i znaków informacyjnych od strony dróg publicznych zgodnie z § 8 ust. 2.

Rozdział 5

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (5RM, 6RM) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11

Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami **5RM, 6RM** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12

Dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w § 11 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 1) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 2) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10m,
 - b) gospodarczych i inwentarskich: 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- 3) geometria dachów: -
 - a) budynków mieszkalnych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci: 30° – 40°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
 - b) budynków gospodarczych i inwentarskich: wynikająca z potrzeb funkcjonalnych oraz w nawiązaniu do formy dachu budynków zlokalizowanych na tej samej działce;
- 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń.

Rozdział 6

TEREN ROLNICZY (7R) przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 13

Dla terenu rolniczego oznaczonego symbolem **7R** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy rolne;
 - b) łąki, pastwiska;
 - c) sadownictwo, ogrodnictwo;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi polne;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14

Dla terenu rolniczego, o którym mowa w § 13 dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów przeznaczonych na uprawę roślin – typu: szklarnia, tunel foliowy.

Rozdział 7

TERENY KOMUNIKACJI (8KDL, 9KDD) przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15

Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami: **8KDL, 9KDD** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16

Układ komunikacyjny obejmuje:

- 1) drogi publiczne:
 - a) istniejącą drogę lokalną (Dzwonkowa) – teren o symbolu 8KDL;
 - b) projektowaną drogę dojazdową (bez nazwy) – teren o symbolu 9KDD;
- 2) wewnętrzną obsługę komunikacyjną.

§ 17

Ustala się następujące parametry i zasady budowy systemu komunikacji:

- 1) dla drogi o symbolu 8KDL:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, z dopuszczeniem miejscowego zawężenia, wynikającego z istniejących uwarunkowań, takich jak: lokalizacja budynków i ogrodzeń,
 - b) przekrój uliczny, jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni: 6m;
- 2) dla drogi o symbolu 9KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
 - b) przekrój uliczny, jedno-jezdniowy z dwoma

pasami ruchu, o szerokości jezdni: min 5,5m wraz z realizacją placu manewrowego;

- 3) dla wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2: szerokość ciągu komunikacyjnego min 4,5m.

Rozdział 8

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (10EE) przeznaczenie

§ 18

Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem 10EE ustala się przeznaczenie podstawowe: stacja transformatorowa 20/0,4kV.

Rozdział 9

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ø 100mm zlokalizowanego w ul. Dzwonkowej, zasilanego z wodociągu Ø 150mm w ul. Cmentarnej oraz z projektowanego wodociągu Ø 100mm w drodze o symbolu 9KDD;
- 2) w związku z projektowaną drogą – istniejący wodociąg Ø 100mm należy przebudować, wykonując pierścieniowy układ sieci wodociągowej w granicach objętych planem – dla zapewnienia prawidłowej pracy sieci i zabezpieczenia p/poż w tym rejonie;
- 3) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu trasy wodociągu, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu;
- 4) lokalizację wszelkich obiektów w odległości min 2m od sieci wodociągowej;
- 5) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

§ 20

W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych** ustala się:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków „Urbanowice”, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjno-pompowym poprzez projektowaną kanalizację Ø 0,25m biegnącą w: ul.

Dzwonkowej o symbolu 8KDL, drodze o symbolu 9KDD i wzdłuż północnej granicy planu oraz rurociąg tłoczny RT Ø 90 mm, zlokalizowany również wzdłuż północnej granicy planu;

- 3) do czasu realizacji systemu, o którym nowa w pkt.1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) lokalizację kanalizacji sanitarnej poza jezdnią istniejącą i docelową ul. Dzwonkowej o symbolu 8KDL;
- 5) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu sieci kanalizacyjnej, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 21

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych poprzez:
 - a) projektowaną kanalizację deszczową Ø 0,3m do:
 - istniejącego kanału deszczowego Ø 0,3m w ul. Beskidzkiej;
 - istniejącego rowu otwartego zlokalizowanego wzdłuż ul. Beskidzkiej, po uzyskaniu uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - b) projektowaną kanalizację deszczową jako koryto powierzchniowe – do stawu zlokalizowanego w rejonie drogi o symbolu 8KDL – ul. Dzwonkowa z zastosowaniem piaskownika;
- 2) dopuszczenie rozsączania wód opadowych po terenie działki lub ich gromadzenie w zbiornikach na „deszczówkę”;
- 3) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu systemu odprowadzania wód opadowych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 22

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 23

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
 - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć, tj.:
 - wieżową stację transformatorową 20/0,4kV nr 582 „Wartogłowiec 1”, zlokalizowaną poza granicami planu, z zamontowanym transformatorem o mocy 250kVA (bez możliwości zabudowy transformatora o większej mocy);

zowaną poza granicami planu, z zamontowanym transformatorem o mocy 250kVA (bez możliwości zabudowy transformatora o większej mocy);

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 20kV – przebiegające poza granicami planu;
- b) projektowaną stację transformatorową zlokalizowaną na terenie o symbolu 10EE przy drodze o symbolu 9KDD, zasilaną z istniejącą linią napowietrzną 20kV przebiegającą poza granicami planu, w rejonie ul. Beskidzkiej;
- 2) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącą napowietrzną linią niskiego napięcia 0,4kV oraz projektowane sieci niskiego napięcia;
 - 3) budowę nowych stacji transformatorowych oraz rozbudowę lub modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia – w zależności od potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - 4) realizację zasilania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania, z:
 - a) sieci średniego napięcia: liniami napowietrznymi lub kablowymi – zależnie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej,
 - b) sieci niskiego napięcia: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi lub kablami ziemnymi – zależnie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
 - 5) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu systemu sieci energetycznych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu.

§ 24

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się możliwość rozwoju sieci gazowej w oparciu o istniejącą sieć gazociągów średniego ciśnienia: Ø 90mm, Ø 63mm i Ø 32mm, zlokalizowanych poza granicami planu – przy ul. Goździków, po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§ 25

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci;
- 2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

Rozdział 10

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 26

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - 2) stosowanie – w czasie realizacji inwestycji – przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji;
 - 3) stosowanie utwardzonych; szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych – w przypadku użytkowań mogących spowodować zanieczyszczenie terenu tymi substancjami (np. warsztaty samochodowe);
 - 4) składowanie odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zapewnienie urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) zakaz lokalizacji usług i handlu, które:
 - a) powodują konflikty, zagrożenia i uciążliwości przekraczające granice działki w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu,
 - b) wykorzystują surowce lub materiały zawierające substancje toksyczne, łatwopalne lub inne niebezpieczne, w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia,
 - c) powodują emisję zanieczyszczeń do powietrza, w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń, określone w przepisach odrębnych,
 - d) stanowią zagrożenie dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Rozdział 11

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 27

1. W obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania nieruchomości i wtórnego podziału w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podział nieruchomości na działki budowlane może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu następujących

parametrów i zasad;

- 1) powierzchnia działki budowlanej: min 700m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej: min 18m, z dopuszczeniem 16m wyłącznie dla działek powstałych z podziału terenu dokonanego z zachowaniem minimalnego nakazanego parametru;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°;
- 4) zapewnienie dostępu do drogi publicznej, w tym poprzez wewnętrzną obsługę komunikacyjną lub służebność.

Rozdział 12

SPOSÓB I TERMINYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 28

Tereny objęte opracowaniem planu mogą być wykorzystane w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.

Rozdział 13

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 29

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) dla terenów o symbolach 3MNU, 4MNU: 30%.
- 2) dla pozostałych terenów; 0%.

Rozdział 14

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy**

dr Michał Gramatyka

